

Redegjørelse for Åpenhetsloven §5 for året 2025

1. Om Pecunia

Pecunia er en eiendomsforvalter og utvikler basert i Oslo. For ytterligere informasjon om selskapets virke og forretningsområder vises det til våre nettsider.

2. Innledning

Pecunia skal bidra til en bærekraftig utvikling og jobbe aktivt for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tråd med Åpenhetsloven skal vi gjennomføre aktsomhetsvurderinger og rapportere på vårt arbeid på dette området.

Pecunia er sertifisert som Miljøfyrtårn og de interne rutinene for etterlevelse og varsling iht. Åpenhetsloven ivaretas av personalthåndbok og IK-system. Aktsomhetsvurderingene som selskapet utfører bygger på OECDs retningslinjer.

Redegjørelsen gjelder perioden 1. januar 2025 til 31. desember 2025. Gjennom 2025 har Pecunia jobbet med følgende aktiviteter:

1. Gjennomgang av policy for Åpenhetsloven
2. Oppdatert screening og kartlegging av Pecunias leverandørlandskap
3. Gjennomgang og revisjon av Pecunias Leverandørkrav
4. Informasjon og rapportering til ledelsen og styret
5. Aktsomhetsvurderinger av leverandører som møter kriterier beskrevet i kap. 3.

Historisk sett har Pecunia enkelte fordeler i sin etablerte praksis i møte med Åpenhetsloven. Vi jobber i hovedsak med leverandører som er velrenommerte norske selskaper, med langsiktige samarbeidsmodeller og tette bånd.

Pecunia har ingen praksis for regelmessige anbudsprosesser med pris som førende faktor, men velger heller å jobbe med og utvikle våre prefererte leverandører for å forbedre samarbeid og sørge for markedsmessig prisnivå på innkjøpte tjenester. Vi mener at denne type tett samarbeid, løpende dialog og samhandling er et av de beste risikoreducerende tiltak i vårt virke.

En større andel av Pecunias leverandører vil selv falle innenfor Åpenhetsloven, her vil vårt arbeid i stor grad dreie seg om å verifisere etterlevelse av lovverket, forespørre informasjon rundt aktørenes arbeid og kontrollere rapportering.

3. Aktsomhetsvurderinger

Aktsomhetsvurderingene i Pecunia gjennomføres etter følgende retningslinjer:

Det er for 2025 gjennomført aktsomhetsvurderinger av totalt 27 leverandører til Pecunia. Av disse er 8 nye. Totalt 10 leverandører er trukket ut fra 2024, da de ikke lenger møtte kvalifiseringskriteriene.

Selskapene er valgt ut basert på understående kriterier.

1. Volum på tjenesteleveranse/omsetning (omsetning >1MNOK)
2. Hyppighet på tjenesteleveranse (>10 oppdrag)
3. Historisk sett «utsatte» tjenesteområder
4. Utstrakt bruk av utenlandsk arbeidskraft
5. Import/innkjøp fra geografiske risikoområder

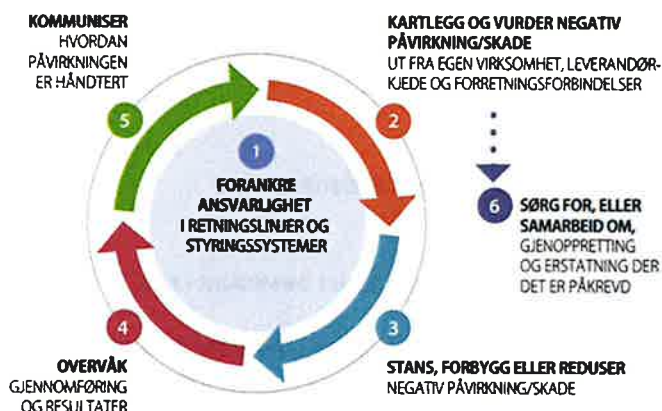
Selskapene leverer et bredt spekter av tjenester, både innunder service- og rammeavtaler samt prosjekter. Samtlige er norske selskaper som opererer i Norden, noen med internasjonale morselskap.

For aktsomhetsvurderingene har vi benyttet selskapets etablerte metodikk for risikovurdering, med identifisert risiko, alvorlighetsgrad, sannsynlighet og tilhørende tiltak for risikoreduksjon. For kvalifisering av aktører på pkt. 1 og 2 i overstående prioritering benyttes regnskapsdata fra 2025.

Der det er identifisert risiko gjennom aktsomhetsvurderingen, skal Pecunia gjennomføre risikoreduserende tiltak. Dette kan eksempelvis være i form av stikkprøver, årlige oppfølgingsmøter eller skjerpene tiltak og krav mot leverandør.

Det skal vurderes risiko knyttet til:

- Lønn og arbeidsvilkår
- HMS
- Sosial dumping
- Bruk av underentreprenører
- Migrantarbeidere
- Tvangsarbeid
- Barnarbeid
- Diskriminering og likestilling



Figur 1 - Metodikk for aktsomhetsvurderingsprosessen

4. Funn og risikoreduserende tiltak

Gjennom aktsomhetsvurderingene for 2025 er det ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for negative konsekvenser knyttet til grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. De vurderte leverandørene er i hovedsak norske selskaper med etablert virksomhet, tariffavtaler, dokumenterte HMS-systemer og egne rutiner for etterlevelse av Åpenhetsloven.

Pecunia har som risikoreduserende tiltak inngått samarbeid med Protencon AI og deres plattform for kontinuerlig leverandøroppfølging, med automatisk varslings ved risiko knyttet til for eksempel økonomi eller omdømme. Tiltaket forventes å gi tidligere varslings om endringer i økonomi, omdømme og andre risikofaktorer hos prioriterte leverandører, og skal bidra til mer målrettet oppfølging

4.1 Årlige leverandørmøter

For større leverandører på ramme- og serviceavtaler, samt evt. mindre leverandører innen de tradisjonelt risikoutsatte bransjene mht. arbeidsbetingelser, arbeidstimer mm. skal Pecunia gjennomføre årlige leverandørmøter.

4.2 Gjennomgang og nyutsendelse av leverandørkrav

Eksisterende leverandørkrav vil gjennomgås og sendes ut på nytt til relevante leverandører som påminnelse. Ved evt. revidering av kravene vil ny versjon sendes ut til signering.


Daglig Leder


Styreleder