

## Redegjørelse for Åpenhetsloven §5 for året 2022

### 1. Om Pecunia

Pecunia er en eiendomsforvalter og -utvikler basert i Oslo. For ytterligere informasjon om selskapets virke og forretningsområder vises det til våre nettsider, [www.pecunia.no](http://www.pecunia.no).

### 2. Innledning

Pecunia skal bidra til en bærekraftig utvikling og jobbe aktivt for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tråd med Åpenhetsloven skal vi gjennomføre aktsomhetsvurderinger og rapportere om vårt arbeid på dette området.

Pecunia er sertifisert som Miljøfyrtårn og de interne rutinene for etterlevelse og varsling iht. Åpenhetsloven ivaretas av personalhåndbok og IK-system.

Året 2022 ble Pecunias første år for rapportering iht. Åpenhetsloven, og mye av aktivitetene omfattet etablering og forankring internt i selskapet, eksempelvis:

1. Utarbeidelse og implementering av egne retningslinjer for arbeider knyttet til lovverket
2. Screening og kartlegging av Pecunias leverandørlandskap
3. Revisjon av Pecunias leverandørkrav
4. Informasjon og rapportering til ledelsen og styret for Pecunias aktiviteter i møte med det nye lovverket
5. Aktsomhetsvurderinger av leverandører som møter kriterier beskrevet i kap. 3.

Historisk sett har Pecunia enkelte fordeler i sin etablerte praksis i møte med Åpenhetsloven. Vi jobber i hovedsak med leverandører som er velrenommerte norske selskaper, med langsiktige samarbeidsmodeller og tette bånd.

Pecunia har ingen praksis for regelmessige anbudsprosesser med pris som førende faktor, men velger heller å jobbe med og utvikle våre prefererte leverandører for å forbedre samarbeid og sørge for markedsmessig prisnivå på innkjøpte tjenester. Vi mener at denne type tett samarbeid, løpende dialog og samhandling er et av de beste risikoreducerende tiltak i vårt virke.

En større andel av Pecunias leverandører vil selv falle innenfor Åpenhetsloven, så her vil vårt arbeid i stor grad dreie seg om å verifisere etterlevelse av lovverket, forespørre informasjon rundt aktørenes arbeid og kontrollere rapportering.

### 3. Aktsomhetsvurderinger

Det er for 2022 gjennomført aktsomhetsvurderinger av totalt 25 leverandører til Pecunia. Selskapene er valgt ut basert på understående kriterier.

1. Volum på tjenesteleveranse/omsetning (omsetning >1MNOK)
2. Hyppighet på tjenesteleveranse (>10 oppdrag)
3. Historisk sett «utsatte» tjenestoområder
4. Utstrakt bruk av utenlandsk arbeidskraft
5. Import/innkjøp fra geografiske risikoområder

Selskapene leverer et bredt spekter av tjenester, både innunder service- og rammeavtaler samt prosjekter. Samtlige er norske selskaper som opererer i Norden, noen med internasjonale morselskap.

For aktsomhetsvurderingene har vi benyttet Pecunias etablerte metodikk for risikovurdering, med identifisert risiko, alvorlighetsgrad, sannsynlighet og tilhørende tiltak for risikoreduksjon. For kvalifisering av aktører på pkt. 1 og 2 i overstående prioritering benyttes data fra regnskapsåret 2022.

# PECUNIA®

Der det er identifisert risiko gjennom aktsomhetsvurderingen, skal Pecunia gjennomføre risikoreduserende tiltak. Dette kan eksempelvis være i form av stikkprøver, årlige oppfølgingsmøter eller skjerpene tiltak og krav mot leverandør.

## 4. Funn og risikoreduserende tiltak

Det er for 2022 ikke avdekket vesentlig risiko hos noen leverandører, men enkelte områder som kan forbedres og følges opp grundigere. Risikomomentene, samt tilhørende gjennomførte eller pågående tiltak, er beskrevet under.

### 4.1 Stille krav til våre leverandører

Pecunia har lenge hatt egne leverandørkrav, men det har vært behov for å avstemme disse i møte med Åpenhetsloven. Det har tidligere også forekommet at aktører har hatt vesentlige leveranser til selskapet uten å ha forpliktet seg til våre krav.

#### Gjennomførte tiltak

Pecunias leverandørkrav er nå oppdatert og åpenhetsloven er tatt inn i disse kravene. Arbeidet med informasjonsoversendelse og forpliktelse hos de aktuelle leverandører pågår nå systematisk.

### 4.2 Kontroll av leverandørkjede for filter til ventilasjonsanlegg

Historisk sett har enkelte leverandører benyttet seg av rimelig import av filter fra risikoutsatte geografiske områder og svak sporbarhet mht. produksjon, arbeidsforhold og klimapåvirkning. Pecunia har tidligere ikke satt krav rundt dette ved kontrahering av rammeleverandører, men utfører nå etter innskjerping kontroll av dette.

Dersom det gjennom kontrollen avdekkes brudd på våre retningslinjer vil leverandører pålegges endring av praksis, alternativt vil Pecunia avslutte samarbeidet.

#### Gjennomførte tiltak

To aktører leverer ventilasjonsfilter til Pecunias næringsbygg. Begge benytter en større internasjonal produsent med produksjonsanlegg i Europa, USA og Asia. Samtlige produksjonsanlegg er ISO 9001 sertifisert, de fleste også ISO 14001. Produsenten er velrennomert, med en tydelig bærekraftprofil, både miljømessig og mht. sosiale forhold.

### 4.3 Kontroll av korrekt håndtering av HFK-gasser

Pecunia har flere bygg med beholdning av HFK gasser. Der det gjøres reparasjonsarbeid, etterfylling eller sanering skal Pecunia gjøre kontroll av mengder og korrekt deponering av HFK-gass, da feil håndtering kan resultere i store klimagassutslipp.

#### Gjennomførte tiltak

Pecunia har begrenset antall serviceleverandører på anlegg med HFK. Ved utførte arbeider som involverer sanering av kuldemedium vil det gjøres kontroll av korrekt deponering med kvittering fra mottak. Leverandør skal utover dette holde kuldemedieregnskap for eiendommene til Pecunia.

### 4.4 Årlige leverandørmøter

For større leverandører på ramme- og serviceavtaler, samt evt. mindre leverandører innen de tradisjonelt risikoutsatte bransjene, skal Pecunia gjennomføre årlige leverandørmøter mht. arbeidsbetingelser, arbeidstimer, mm.



Daglig Leder



Styreleder