

Redegjørelse for Åpenhetsloven §5 for året 2024

1. Om Pecunia

Pecunia er en eiendomsforvalter og utvikler basert i Oslo. For ytterligere informasjon om selskapets virke og forretningsområder vises det til våre nettsider.

2. Innledning

Pecunia skal bidra til en bærekraftig utvikling og jobbe aktivt for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tråd med Åpenhetsloven skal vi gjennomføre aktsomhetsvurderinger og rapportere på vårt arbeid på dette området.

Pecunia er sertifisert som Miljøfyrtårn og de interne rutinene for etterlevelse og varsling iht. Åpenhetsloven ivaretas av personalhåndbok og IK-system.

Gjennom 2023 har Pecunia jobber med følgende aktiviteter:

1. Gjennomgang og revidering av policy for Åpenhetsloven
2. Oppdatert screening og kartlegging av Pecunias leverandørlandskap
3. Gjennomgang og revisjon av Pecunias Leverandørkrav
4. Informasjon og rapportering til ledelsen og styret
5. Aktsomhetsvurderinger av leverandører som møter kriterier beskrevet i kap. 3.

Historisk sett har Pecunia enkelte fordeler i sin etablerte praksis i møte med Åpenhetsloven. Vi jobber i hovedsak med leverandører som er velrenommerte norske selskaper, med langsiktige samarbeidsmodeller og tette bånd.

Pecunia har ingen praksis for regelmessige anbudsprosesser med pris som førende faktor, men velger heller å jobbe med og utvikle våre prefererte leverandører for å forbedre samarbeid og sørge for markedsmessig prisnivå på innkjøpte tjenester. Vi mener at denne type tett samarbeid, løpende dialog og samhandling er et av de beste risikoreducerende tiltak i vårt virke.

En større andel av Pecunias leverandører vil selv falle innenfor Åpenhetsloven, her vil vårt arbeid i stor grad dreie seg om å verifisere etterlevelse av lovverket, forespørre informasjon rundt aktørenes arbeid og kontrollere rapportering.

3. Aktsomhetsvurderinger

Aktsomhetsvurderingene i Pecunia gjennomføres etter følgende retningslinjer:

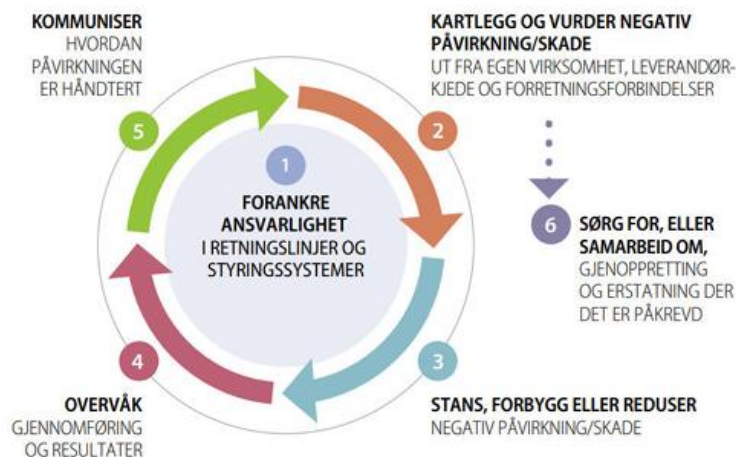
Det er for 2024 gjennomført aktsomhetsvurderinger av totalt 27 leverandører til Pecunia. Av disse er 5 nye og totalt 13 trukket ut fra 2023. Selskapene er valgt ut basert på understående kriterier.

1. Volum på tjenesteleveranse/omsetning (omsetning >1MNOK)
2. Hyppighet på tjenesteleveranse (>10 oppdrag)
3. Historisk sett «utsatte» tjenesteområder
4. Utstrakt bruk av utenlandsk arbeidskraft
5. Import/innkjøp fra geografiske risikoområder

Selskapene leverer et bredt spekter av tjenester, både innunder service- og rammeavtaler samt prosjekter. Samtlige er norske selskaper som opererer i Norden, noen med internasjonale morselskap.

For aktsomhetsvurderingene har vi benyttet selskapets etablerte metodikk for risikovurdering, med identifisert risiko, alvorlighetsgrad, sannsynlighet og tilhørende tiltak for risikoreduksjon. For kvalifisering av aktører på pkt. 1 og 2 i overstående prioritering benyttes regnskapsdata fra 2024 og

2024. Der det er identifisert risiko gjennom aktsomhetsvurderingen, skal Pecunia gjennomføre risikoreduserende tiltak. Dette kan eksempelvis være i form av stikkprøver, årlige oppfølgingsmøter eller skjerpene tiltak og krav mot leverandør.



Figur 1 - Metodikk for aktsomhetsvurderingsprosessen

4. Funn og risikoreduserende tiltak

Det er for 2024 ikke avdekket vesentlig risiko hos noen leverandører, men enkelte områder som kan forbedres og følges opp grundigere. Risikomomentene, samt tilhørende gjennomførte eller pågående tiltak er beskrevet under.

4.1 Årlige leverandørmøter

For større leverandører på ramme- og serviceavtaler, samt evt. mindre leverandører innen de tradisjonelt risikoutsatte bransjene mht. arbeidsbetingelser, arbeidstimer mm. skal Pecunia gjennomføre årlige leverandørmøter.

4.2 Innstrammede rutiner for innhenting av leverandørdokumentasjon

Det ble gjennom årets kontroll avdekket at en ny vesentlig leverandør på renhold ikke hadde signert på Pecunia sine leverandørkrav og hadde engasjert en underleverandør uten at Pecunia hadde kjennskap til dette. Som tiltak ble det avholdt oppfølgingsmøte med leverandør samt gjennomlesing og signering av leverandørkravene.